

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem zespołu żywieniowego w budynku Szkoły Podstawowej nr 397 przy ul. Afrykańskiej 11 w Warszawie.

Nazwy i kody CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji bloku żywieniowego w Szkole Podstawowej nr 397 przy ul. Afrykańskiej 11 w Warszawie. W zespole żywieniowym przygotowywane są i wydawane posiłki dla ok. 300 uczniów. Istniejący blok żywieniowy znajdujący się w budynku powstałym w latach 70-tych ubiegłego wieku jest mocno wyeksploatowany. Dotyczy to zarówno kubatury jak i urządzeń. Przewiduje się remont pomieszczenia kuchni w poziomie parteru z jednoczesną wymianą w nich instalacji wodnych, kanalizacyjnych, wentylacyjnych i elektrycznych.

W celu poprawy warunków funkcjonowania kuchni wybudowany został szacht windowy i wyposażono kuchnię w dźwig towarowy służący do transportu towarów żywnościowych.

Zamówienie obejmuje:

- 1) demontaż i ponowny montaż istniejącego wyposażenia kuchni, nie podlegającego wymianie,
- 2) wymianę istniejących (w projektowanym obrębie) instalacji: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i elektrycznej, oraz przebudowę instalacji gazowej,
- 3) wykonanie wszystkich robót budowlanych w obrębie pomieszczenia kuchni (0.01), zmywalni (0.02), komunikacji (0.03) i klatki schodowej (0.06), zespołu żywieniowego,
- 4) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia remontu we wszystkich pomieszczeniach zespołu żywieniowego, (piwnica, parter),
- 5) demontaż istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej z okapem kuchennym w zespole żywieniowym,
- 6) wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej dla zespołu kuchennego z zapleczem,
- 7) wykonanie instalacji wody lodowej z klimatyzatorami dla zespołu kuchennego z zapleczem,
- 8) wymianę elementów instalacji kanalizacyjnej,
- 9) wymianę instalacji centralnego ogrzewania w remontowanej części kuchni,
- 10) wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej (łącznie ze zdemontowaniem istniejących skrzynek bezpieczników),
- 11) wykonanie rozbudowy przyłącza energetycznego szkoły wraz z doprowadzeniem zasilania do tablicy w pomieszczeniu komunikacji (0.03) kuchni,
- 12) zabudowę przewodów instalacji wentylacji mechanicznej z zapewnieniem dostępu do przepustnic regulacyjnych oraz do otworów rewizyjnych na kanałach,
- 13) odtworzenie okładzin ścian, ułożenie nowych gresów, wymianę stolarki drzwiowej, naprawy gładzi tynkowej oraz nowe powłoki malarskie,
- 14) nadające się do ponownego zamontowania elementy wyposażenia kuchni (opisane w Projekcie), po dokładnym oczyszczeniu, zamontować powtórnie,
- 15) elementy wyposażenia przewidziane do zakupu i zamontowania należy uzgadniać z Inspektorem Zamawiającego i Dyrekcją Szkoły.

Aktualne postępowanie jest drugim etapem realizacji zamówienia. W przedmiarach robót występują „pozycje nieaktywne”, co oznacza, że dany zakres robót został już wykonany.

Z katalogu „wyposażenie technologiczne” w wycenie ofertowej należy uwzględnić jedynie: poz. 2 – kocioł warzelny /1 szt./, poz. 4 – piec konwekcyjno-parowy /1 szt./, poz. 6- patelnia elektryczna/ 2 szt./.

Okapy, jako części instalacji wentylacji mechanicznej podlegają wymianie.

Przedmiary są materiałami pomocniczymi.

Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem oferty, każdy z oferentów dokonał wizji lokalnej, zapoznał się z terenem i warunkami robót.

Wycen należy dokonywać w oparciu o projekt techniczny i rzeczywisty zakres robót pozostających do realizacji.

2. Warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający wymaga, aby realizowane roboty budowlane powodowały najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu placówki.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane realizacje rozwiązań projektowych zawarte w dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej, w aspekcie ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami umowy.

3. Zalecenia dla Oferentów

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót objętego przedmiotem zamówienia przedmiotu zamówienia należy kierować się:

- wynikami wizji lokalnej, która odbędzie się w dniu 18.03.2020 r. o godz.14.00,
- opisami i rysunkami projektu budowlano-wykonawczego,
- zapisami niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

4. Spełnienie wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z art.29 ust. 3a

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) polegającą na zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to roboty związane m.in.: montażem wentylacji mechanicznej, robotami branży sanitarnej, robotami budowlanymi wykończeniowymi, elektrycznymi, itp.